

L'ARCHITECTURE COMME SIGNATURE

Le créateur de chalets haut-savoyard Grosset-Janin fête ses 75 ans. Fidèle à son ADN d'architecte-constructeur, l'entreprise conçoit des chalets neufs mais aussi, et on le sait moins, des projets de rénovation. Découverte de l'univers de cette entreprise familiale, fondamentalement attachée à son territoire.



Photo: @Great Spirit Production



Esquisse de chalet réalisée à la main en phase Exe.



Photo : ©Franck Paubel

Pour ce chalet, le bois de charpente a été brûlé en surface grâce à un procédé propre à Grosset-Janin, pour donner au bois neuf cet effet vieilli.

UNE HISTOIRE COMMENCÉE IL Y A 75 ANS

Du modeste atelier de charpente créé au Fayet en 1950 par Albert, l'emblématique patriarche, Grosset-Janin est devenu une référence dans la construction et la rénovation de chalets haut de gamme. Quatre générations se sont succédé à la tête de l'entreprise familiale, chacune avec sa vision et ses défis, mais toutes portées par le désir de faire perdurer son ancrage local et ses savoir-faire uniques. C'est l'une des particularités du constructeur : sa maîtrise de chaque métier du bois. Charpente, menuiseries intérieures et extérieures, agencement, mobilier... toute la fabrication est internalisée dans l'atelier de Domancy. Les collaborateurs y sont formés à l'excellence et au souci du détail caractérisant les réalisations Grosset-Janin, qui a développé au fil des décennies ses propres standards de qualité en matière d'usinage, d'assemblage et de finition.

Si le style Grosset-Janin est si reconnaissable, avec ses façades travaillées et ses agréables volumes aux charpentes apparentes, c'est parce qu'il a été longuement étudié et affiné. C'est dans les années quatre-vingt que s'effectue la rencontre déterminante entre Georges Grosset-Janin et l'architecte Francis Desjobert. Ensemble, ils vont parcourir les Alpes pour observer les spécificités des chalets traditionnels, et s'en inspirer afin de créer la patte architecturale qui deviendra la signature du constructeur : des chalets poteau-poutre rehaussés d'une touche contemporaine. La préservation de ce caractère distinctif, que recherchent les clients, est assurée par le pôle d'architectes en interne.

Ainsi, les équipes sont en maîtrise de chaque étape du processus : « *Vous pouvez arriver chez nous avec une simple idée, nous nous chargeons du reste !* explique Anne Simoncini, responsable marketing. *C'est là notre* >>>



La structure poteau-poutre apporte ce caractère architectural authentique et complexe, emblématique de l'esprit alpin.

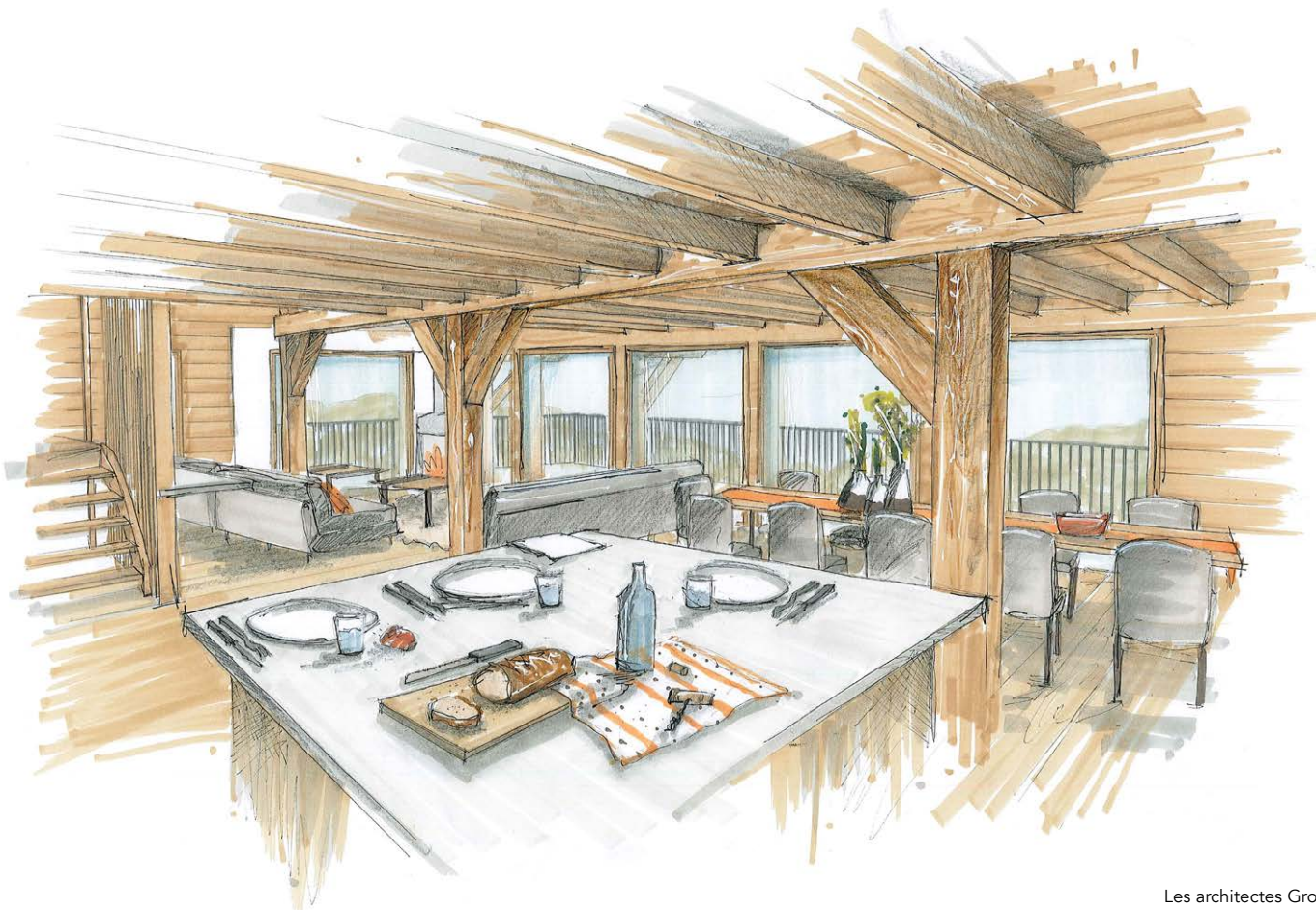
force : être l'interlocuteur unique de nos clients, de la conception d'un chalet à leur image jusqu'à sa réalisation, puis sa livraison. Cela garantit aux futurs propriétaires une grande tranquillité d'esprit tout au long du projet. »

Cette prestation à 360° permet donc à Grosset-Janin de se distinguer en proposant à la fois l'élaboration des plans, le dépôt du permis de construire, la fabrication du chalet dans ses ateliers et la maîtrise d'œuvre, le tout dans un cadre contractuel clair et protecteur. « Dès le début du projet, nous signons un CCMI (Contrat de construction de maison individuelle) qui nous engage à fournir des garanties de prix et de délai de livraison. Ce n'est pas le cas des architectes, ni même de tous les constructeurs. Cela offre une sécurité juridique élevée à nos clients, qui se sentent ainsi plus rassurés. »

DES CHALETS QUI DURENT

En faisant du système poteau-poutre sa spécialité, Grosset-Janin a souhaité préserver l'esthétisme alpin traditionnel, tout en proposant une architecture adaptable aux tendances contemporaines et aux projets les plus audacieux. Depuis toujours, l'intégration paysagère est au cœur de ses préoccupations, tout comme le respect des territoires et de l'environnement. C'est pourquoi l'entreprise ne travaille qu'avec du bois massif de montagne, sélectionné dans des scieries locales selon un cahier des charges précis. Cela permet d'assurer sa traçabilité et sa résistance à l'épreuve du temps, le bois vieillissant mieux dans son environnement d'origine.

» » »



Les architectes Grosset-Janin réalisent la mission de A à Z, des esquisses « inspirationnelles » aux plans de réalisation, en passant par les démarches administratives.

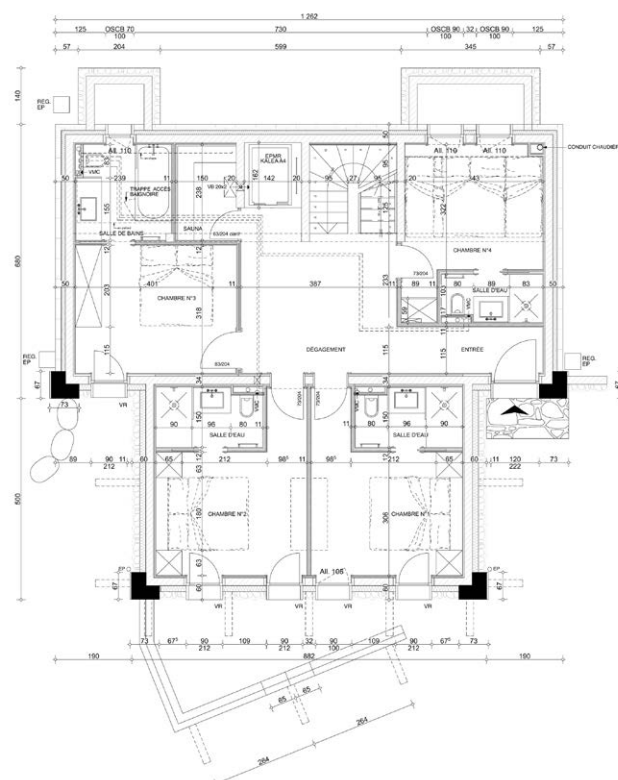
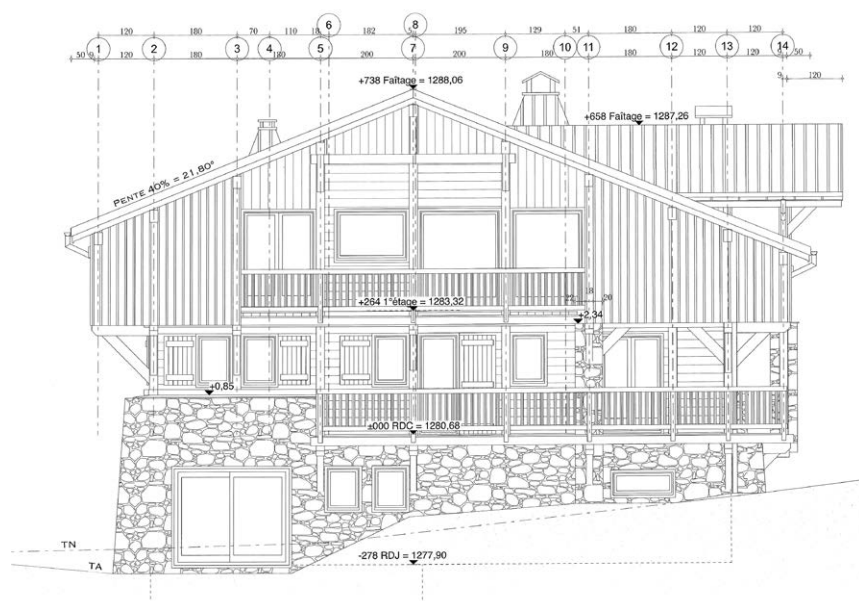






Photo: ©Franck Paubel

Le bois brûlé : une solution naturelle pour donner une touche rustique aux chalets contemporains.

LA RÉNOVATION : UN ENJEU DE TAILLE

La rénovation est devenue un enjeu majeur pour les stations de montagne. Sur les deux Savoie, les PLU intègrent de plus en plus de réglementations visant à préserver les territoires de la densification et à favoriser le logement permanent. Cette évolution juridique, couplée à la raréfaction des terrains constructibles disponibles à la vente, risque de voir le nombre de constructions neuves diminuer au profit de la rénovation.

Conscient de cette problématique grandissante, Grosset-Janin a fait de la rénovation l'un de ses axes de développement depuis plus de 30 ans. « Grâce à notre expérience et à notre maîtrise logistique, nous apportons une réelle expertise dans la rénovation des biens. Nous savons évaluer l'existant pour optimiser au mieux les travaux, préserver les caractéristiques architecturales notables lorsque c'est nécessaire. Nous

assurons la coordination du projet avec tous les corps de métier » poursuit Anne Simoncini. L'entreprise peut intervenir aussi bien sur de la rénovation structurelle (agrandissement, surélévation...) que sur de la rénovation intérieure. « Notre architecte d'intérieur repense les espaces, crée un agencement entièrement personnalisé, de la cuisine aux rangements, en passant par la cave à vin. Tout est ensuite fabriqué dans notre atelier, pour répondre à nos exigences de qualité. »

C'est en s'appuyant sur des valeurs fortes et sur un héritage transmis de génération en génération que Grosset-Janin a su traverser les décennies et s'ancrer dans le patrimoine alpin. Une longévité qui fait la fierté des équipes et que l'entreprise entend faire perdurer, le regard tourné vers les défis à venir, pour continuer de proposer ce qu'elle sait faire de mieux : imaginer des lieux de vie qui célèbrent l'art de vivre à la montagne. ■

GROSSET JANIN

815 route du Fayet – 74700 Domancy
Tél. +33 (0) 4 50 78 21 07
contact@grossetjanin.com
grossetjanin.com

Photos : ©Daniel Durand
sauf mention contraire.